

FOREST Q | 동부산 | 포레스트 퀸 입주자모집공고

101동 입주자모집공고문 (입주자모집공고일 : 2021년 05월 25일)

※ 본 공고는 주택공급에 관한 규칙 제21조 3항에 의거한 중요사항 포함 신문공고이며, 입주자격 및 청약 관련 자세한 사항은 포레스트퀸 홈페이지 www.퀸즈W.com 의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

1. 사업주체 등 현황

사업주체 및 법인등록번호	시공업체 및 법인등록번호	감리회사명 및 감리금액		
		건축	소방감리	전기통신기계감리
대성문건설주식회사 180111-0818568	대성문건설주식회사 180111-0818568	건축사사무소STA 19,800,000	삼성유비스(주) 3,300,000	(주)도시이앤씨 6,600,000

2. 공급일정

구분	특별공급	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	서류 제출기간(특별/일반공급 당첨자)
일정	2021.06.04(금)	2021.06.07(월)	2021.06.08(화)	2021.06.14(월)	2021.06.15(화)~2021.06.24(목)
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	개별 조회	건본주택 방문 제출(10:00~16:00)
장소	한국부동산원 청약Home - PC : www.applhome.co.kr / - 스마트폰앱			경상남도 양산시 덕계동 724-86번지	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 ※특별공급 및 일반공급 접수 시 청약통장 가입은행 구분없이 청약홈 접속

3. 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소	비고
당첨자 계약 체결	2021.06.25(금)~2021.06.29(화) (10:00~16:00)	포레스트퀸 건본주택 장소 : 경상남도 양산시 덕계동 724-86번지	※ 신종코로나19 바이러스 감염증 확산방지 및 정부정책에 따라 서류제출 등의 방식/일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통지 예정

4. 공급규모 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양산시 허가(와 - 9415호(2021.05.24.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 양산시 덕계동 724-86번지
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 18층 1개동 총 75세대 중 특별공급 32세대, 일반공급 43세대(특별공급 32세대/일반기관추천 5세대, 다자녀가구 5세대, 신혼부부 15세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 5세대 포함)
- 입주시기 : 2021년 06월 예정(중공 후 분양으로 잔금 납부 후 즉시 입주 가능함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리 번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수								일반 분양 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	합계			
민영 주택	2021-000374	047.2185A	47A	47.2185	13.1204	60.3389	15.7706	76.1095	10.1904	15	1	1	3	0	1	6	9	1		
		049.7600B	49B	49.7600	13.2419	63.0019	16.6194	79.6213	10.7389	15	1	1	3	1	1	7	8	1		
		049.9680C	49C	49.9680	13.0569	63.0249	16.6889	79.7138	10.7838	15	1	1	3	0	1	6	9	1		
		049.9730D	49D	49.9730	13.2378	63.2108	16.6904	79.9012	10.7849	15	1	1	3	1	1	7	8	1		
		047.3532E	47E	47.3532	13.0653	60.4185	15.8155	76.2340	10.2195	14	1	1	3	0	1	6	8	0		
		047.3532F	47F	47.3532	13.0653	60.4185	15.8171	76.2356	10.2190	1	0	0	0	0	0	0	1	1		
합계						75	5	5	15	2	5	32	43	5						

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3068

■ 공급금액 및 납부일정

구분	타입	동구분	층구분	공급 세대수	공급금액		계약금(10%)	잔금(90%)		
					대지비	건축비			계	계약시
민영 주택	47A	101동	4~5층	2	28,850,528	107,149,472	136,000,000	13,600,000	122,400,000	
			6~10층	5	29,274,800	108,725,200	138,000,000	13,800,000	124,200,000	
			11~16층	6	29,699,073	110,300,927	140,000,000	14,000,000	126,000,000	
		17~18층	2	32,032,571	118,967,429	151,000,000	15,100,000	135,900,000		
		49B	101동	4~5층	2	34,153,934	126,846,066	161,000,000	16,100,000	144,900,000
				6~10층	5	34,578,206	128,421,794	163,000,000	16,300,000	146,700,000
	11~15층			5	35,214,615	130,785,385	166,000,000	16,600,000	149,400,000	
	16~18층	3	35,638,887	132,361,113	168,000,000	16,800,000	151,200,000			
		49C	101동	4~5층	2	34,153,934	126,846,066	161,000,000	16,100,000	144,900,000
				6~10층	5	34,578,206	128,421,794	163,000,000	16,300,000	146,700,000
	11~15층			5	35,214,615	130,785,385	166,000,000	16,600,000	149,400,000	
	16~18층	3	35,638,887	132,361,113	168,000,000	16,800,000	151,200,000			
		49D	101동	4~5층	2	34,153,934	126,846,066	161,000,000	16,100,000	144,900,000
				6~10층	5	34,578,206	128,421,794	163,000,000	16,300,000	146,700,000
	11~15층			5	35,214,615	130,785,385	166,000,000	16,600,000	149,400,000	
	16~18층	3	35,638,887	132,361,113	168,000,000	16,800,000	151,200,000			
		47E	101동	5층	1	33,517,525	124,482,475	158,000,000	15,800,000	142,200,000
				6~10층	5	33,941,797	126,058,203	160,000,000	16,000,000	144,000,000
	11~15층			5	34,578,206	128,421,794	163,000,000	16,300,000	146,700,000	
	16~18층	3	35,002,478	129,997,522	165,000,000	16,500,000	148,500,000			
		47F	101동	4층	1	33,517,525	124,482,475	158,000,000	15,800,000	142,200,000

5. 신청 자격 및 유의사항

■ 특별공급 신청 자격

구분	47A	49B	49C	49D	47E	47F	합계
일반 기관추천 특별공급	중소기업근로자	1	1	1	1	0	5
다자녀가구 특별공급	1	1	1	1	1	0	5
신혼부부 특별공급	3	3	3	3	3	0	15
노부모부양 특별공급	0	1	0	1	0	0	2
생애최초 특별공급	1	1	1	1	1	0	5
합계	6	7	6	7	6	0	32

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음.

※ (신혼부부) 2021.02.02 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 70%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100%이하인 재신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하에게 우선 공급하며, 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택을 포함한다.)은 소득기준을 완화 하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140%이하인 재신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)한다.

※ (생애최초) 2021.02.02 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 70%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130%이하인 자에게 우선공급하며, 나머지 주택(우선공급에서 미분양된 주택을 포함한다.)은 소득기준을 완화하여 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%이하인 자까지 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)한다.

■ 일반(기관추천) 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위) : 5세대
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관정의 추천 및 인정 서류를 받은 신 분. (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관정이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

■ 다자녀 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 5세대
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 경상남도 양산시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 또는 경상남도 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 무주택 세대구성원

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 공급 세대수의 20% 범위) : 15세대
대상자 : 「주택공급에 관한 규칙」 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 경상남도 양산시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 또는 경상남도

지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자이어야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준을 충족하는 자

■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 2세대
신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 경상남도 양산시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 또는 경상남도 지역에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양받은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정하고 있는 무주택 세대주(배우자의 배우자도 무주택자여야 함.)

■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 7% 범위) : 5세대
신청자격 : 「주택공급에 관한 규칙」 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 경상남도 양산시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 또는 경상남도 지역에 거주하면서 생애최초세대(에 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자

■ 일반공급 신청 자격
 · 입주자모집공고일 현재 경상남도 양산시에 거주하거나 부산광역시, 울산광역시 또는 경상남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제지매부양) 중 입주자지족 순위 별 자격요건을 갖춘 자(근로에서 거주하는 제외)포조 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함을 대상으로 주택형별 청약순위 별로 청약 접수가 가능함.
 · 입주자모집공고일 현재 양산시에 거주하는 신청자에게 우선 공급하며, 전역세대 발생 시 기타지역(경상남도, 부산광역시 및 울산광역시 거주자) 신청자에게 공급함.
 · 「주택공급에 관한 규칙」 제43제4항에 의거 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 주택건설지역인 경상남도 양산시 및 부산광역시, 울산광역시 또는 경상남도 외 지역에 거주하여도 해당 주택건설지역에 거주자로 인정되며 본 주택의 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 지족 요건을 충족 시 청약 가능함.

6. 분양대금 납부계획 및 납부방법

계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	참고사항
분양대금 납부계좌	부산은행	101-2075-4433-00	대성문건설주식회사 박해정	입금시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재 예1) 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동 예2) 101동 1403호 아무개 → 1011403아무개

※ 분양대금 중 계약금은 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
(예시 : 101동 1403호 홍길동 → 1011403홍길동 / 101동 201호 홍길동 → 1010201홍길동)

※ 부직격자로 판정된 자는 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.

102동 입주자모집공고문 (입주자모집공고일 : 2021년 05월 25일)

※ 본 공고는 주택공급에 관한 규칙 제21조 3항에 의거한 중요사항 포함 신문공고이며, 입주자격 및 청약 관련 자세한 사항은 포레스트퀸 홈페이지 www.퀸즈W.com 의 공고문을 통해 확인하시기 바랍니다.

1. 사업주체 등 현황

사업주체 및 법인등록번호	시공업체 및 법인등록번호	감리회사명 및 감리금액		
		건축	소방감리	전기통신기계감리
대성문건설주식회사 180111-0818568	대성문건설주식회사 180111-0818568	건축사사무소STA 19,800,000	삼성유비스(주) 3,300,000	(주)도시이앤씨 6,600,000

2. 공급일정

구분	특별공급	일반 1순위	일반 2순위	당첨자 발표	서류 제출기간(특별/일반공급 당첨자)
일정	2021.06.04(금)	2021.06.07(월)	2021.06.08(화)	2021.06.14(월)	2021.06.15(화)~2021.06.24(목)
방법	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	인터넷 청약 (08:00~17:30)	개별 조회	건본주택 방문 제출(10:00~16:00)
장소	한국부동산원 청약Home - PC : www.applhome.co.kr / - 스마트폰앱			경상남도 양산시 덕계동 724-86번지	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색 ※특별공급 및 일반공급 접수 시 청약통장 가입은행 구분없이 청약홈 접속

3. 계약 체결 일정 및 장소

구분	계약기간	계약장소	비고
당첨자 계약 체결	2021.06.25(금)~2021.06.29(화) (10:00~16:00)	포레스트퀸 건본주택 장소 : 경상남도 양산시 덕계동 724-86번지	※ 신종코로나19 바이러스 감염증 확산방지 및 정부정책에 따라 서류제출 등의 방식/일정 등은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통지 예정

4. 공급규모 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 양산시 허가(와 - 9417호(2021.05.24.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 경상남도 양산시 덕계동 724-14번지
- 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 18층 1개동 총 75세대 중 특별공급 32세대, 일반공급 43세대(특별공급 32세대/일반기관추천 5세대, 다자녀가구 5세대, 신혼부부 15세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 5세대 포함)
- 입주시기 : 2021년 06월 예정(중공 후 분양으로 잔금 납부 후 즉시 입주 가능함)
- 공급대상

주택 구분	주택관리 번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수								일반 분양 세대수	최하층 우선 배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계	합계			
민영 주택	2021-000375	047.2185A	47A	47.2185	13.1204	60.3389	16.3649	76.7038	11.1411	15	1	1	3	0	1	6	9	1		
		049.7600B	49B	49.7600	13.2419	63.0019	17.2459	80.2478	11.7408	15	1	1	3	1	1	7	8	1		
		049.9680C	49C	49.9680	13.0569	63.0249	17.3181	80.3430	11.7898	15	1	1	3	0	1	6	9	1		
		049.9730D	49D	49.9730	13.2378	63.2108	17.3196	80.5304	11.7910	15	1	1	3	1	1	7	8	1		
		047.3532E	47E	47.3532	13.0653	60.4185	16.4118	76.8303	11.1729	14	1	1	3	0	1	6	8	0		
		047.3532F	47F	47.3532	13.0653	60.4185	16.4102	76.8287	11.1735	1	0	0	0	0	0	0	1	1		
합계						75	5	5	15	2	5	32	43	5						

※ 평형 환산방법 : 공급면적(㎡)×0.3025 또는 공급면적(㎡)÷3.3068

■ 공급금액 및 납부일정

구분	타입	동구분	층구분	공급 세대수	공급금액	
----	----	-----	-----	--------	------	--